

Årsredovisning 2023

Brf Norra Sjöporten

769636-1117



Välkommen till årsredovisningen för Brf Norra Sjöporten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-03-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-02-14 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sjöporten 3	2022	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 57 bostadsrätter om totalt 4 468 kvm och 3 lokaler om 199 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 667 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joacim Mårtensson	Ordförande
Aydin Mahdjoubi Namin	Vice Ordförande
Danny Pedersen	Styrelseledamot
Eric Alexander Cederhof	Styrelseledamot
Martin Roth	Styrelseledamot
Mikael Dragicevic	Styrelseledamot
Valbona Meha	Styrelseledamot

Valberedning

Viveka Johansson, Bitte Hedqvist

Firmateckning

2 i förening

Revisorer

Andréa Åkesson Auktoriserad revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

1 av föreningens 3 lån har omförhandlats till en ränta på 4,58% med 1 års bindningstid

I december 2022 så höjdes avgifterna med 11 % och from januari 2024 så höjs avgiften med 7 %.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 90 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 9 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 291 648	2 152 226	-
Resultat efter fin. poster	-1 050 349	-766 689	-
Soliditet (%)	73	73	-
Yttre fond	236 000	-	-
Taxeringsvärde	145 358 000	83 860 000	-
nÅrsavgift per kvm upplåte bostadsrätt, kr	737	426	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72	78,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 279	14 399	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 670	13 785	-
Sparande per kvm totalyta, kr	158	-23	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	67	72	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	72	30	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	17	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	182	119	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,69	-	-
Räntekänslighet (%)	17,07	33,79	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 312 005 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årsredovisning för 2023 visar negativt årets resultat som till större delen beror på avskrivningar, högre drifts och räntekostnader. För att ta igen det negativa resultatet har föreningen höjt avgiftshöjningar vid två olika tillfällen. Under 2024 kommer föreningen att se över föreningens kostnader så som driftskostnader som är avtalsbundna och föreningens lån och bindningstider.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	182 235 000	-	-	182 235 000
Fond, yttre underhåll	0	-	236 000	236 000
Balanserat resultat	0	-766 689	-236 000	-1 002 689
Årets resultat	-766 689	766 689	-1 050 349	-1 050 349
Eget kapital	181 468 311	0	-1 050 349	180 417 962

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 002 689
Årets resultat	-1 050 349
Totalt	-2 053 038

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	236 000
Balanseras i ny räkning	-2 289 038
	-2 053 038

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 603 590	2 112 226
Övriga rörelseintäkter	3	136 641	313 726
Summa rörelseintäkter		4 740 231	2 425 952
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 440 904	-1 117 664
Övriga externa kostnader	8	-158 114	-84 750
Personalkostnader		-70 310	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 755 639	-987 005
Summa rörelsekostnader		-3 424 967	-2 189 419
RÖRELSERESULTAT		1 315 264	236 534
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 466	116
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 367 079	-1 010 539
Summa finansiella poster		-2 365 613	-1 010 423
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 050 349	-773 889
Skatt		0	7 200
ÅRETS RESULTAT		-1 050 349	-766 689

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	243 806 820	245 562 459
Summa materiella anläggningstillgångar		243 806 820	245 562 459
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	45 000	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 000	45 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		243 851 820	245 607 459
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		107 646	126 110
Övriga fordringar	12	27 921	94 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	198 503	207 622
Summa kortfristiga fordringar		334 070	428 725
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 704 112	1 682 721
Summa kassa och bank		1 704 112	1 682 721
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 038 181	2 111 446
SUMMA TILLGÅNGAR		245 890 001	247 718 905

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		182 235 000	182 235 000
Fond för yttre underhåll		236 000	0
Summa bundet eget kapital		182 471 000	182 235 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 002 689	0
Årets resultat		-1 050 349	-766 689
Summa fritt eget kapital		-2 053 038	-766 689
SUMMA EGET KAPITAL		180 417 962	181 468 311
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	42 172 359	42 531 275
Övriga långfristiga skulder		104 300	52 150
Summa långfristiga skulder		42 276 659	42 583 425
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 624 550	21 804 005
Leverantörsskulder		615 175	835 638
Skatteskulder		365 180	597 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	590 475	429 926
Summa kortfristiga skulder		23 195 380	23 667 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		245 890 001	247 718 905

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 315 264	236 534
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 755 639	987 005
	3 070 903	1 223 539
Erhållen ränta	1 466	116
Erlagd ränta	-2 367 079	-1 010 539
Betald inkomstskatt	0	7 200
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	705 290	220 316
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	94 655	-19 175 387
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-292 334	-5 210 036
Kassaflöde från den löpande verksamheten	507 611	-24 165 107
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-193 616 562
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-30 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-193 646 562
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	182 235 000
Upptagna lån	0	64 816 938
Amortering av lån	-538 371	-28 106 258
Depositioner	52 150	52 150
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-486 221	218 997 830
ÅRETS KASSAFLÖDE	21 390	1 186 161
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 682 721	496 560
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 704 112	1 682 721

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norra Sjöporten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 291 648	1 682 754
Hysesintäkter, lokaler	491 271	92 715
Hysesintäkter, p-platser	402 875	93 220
Kabel-TV/Bredband	134 064	75 871
Intäktssreduktion	-80 149	0
Vatten	105 525	38 019
El	218 956	108 418
Övriga intäkter	39 400	21 229
Summa	4 603 590	2 112 226

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Övriga rörelseintäkter	79 389	0
Avräkning res mot entreprenör	0	313 727
Elprisstöd	51 661	0
Övriga intäkter	300	0
Övriga intäkter, moms	5 292	0
Summa	136 641	313 726

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	52 500	0
Besiktning och service	43 378	0
Trädgårdsarbete	15 525	0
Snöskottning	5 137	0
Övrigt	326	0
Summa	116 866	0

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	2 596	6 795
Bostäder	3 986	0
Soprum/miljöanläggning	6 426	0
Dörrar och lås/porttele	2 325	0
El	1 783	0
Hissar	12 378	0
Garage och p-platser	3 125	0
Reparation p.g.a. skadegörelse	961	0
Summa	33 579	6 795

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	311 573	334 742
Uppvärmning	337 811	139 760
Vatten	202 425	79 198
Sophämtning	70 449	36 183
Summa	922 258	589 883

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	59 878	32 093
Bredband/Kabeltv	134 118	75 486
Övrigt	140 624	81 807
Fastighetsskatt	33 580	331 600
Summa	368 200	520 986

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	51 025	0
Övriga förvaltningskostnader	41 292	49 750
Juridiska kostnader	5 797	0
Ekonomisk förvaltning	60 000	35 000
Summa	158 114	84 750

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 362 691	1 010 539
Övriga räntekostnader	4 388	0
Summa	2 367 079	1 010 539

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	246 549 464	52 932 902
Årets inköp	0	193 616 562
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	246 549 464	246 549 464
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-987 005	0
Årets avskrivning	-1 755 639	-987 005
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 742 644	-987 005
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	243 806 820	245 562 459
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>33 796 852</i>	<i>33 796 852</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	110 398 000	48 900 000
Taxeringsvärde mark	34 960 000	34 960 000
Summa	145 358 000	83 860 000

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
AK Sjöport Park AB	45 000	45 000
Summa	45 000	45 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	638	0
Övriga fordringar	27 283	94 993
Summa	27 921	94 993

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	159 075	166 946
Försäkringspremier	24 428	25 676
Förvaltning	15 000	15 000
Summa	198 503	207 622

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2025-07-09	3,15 %	21 265 636	21 445 093
SBAB	2024-06-10	4,58 %	21 265 636	21 445 093
SBAB	2027-07-09	3,43 %	21 265 637	21 445 094
Summa			63 796 909	64 335 280
Varav kortfristig del			21 624 550	21 804 005

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 61 105 024 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 310	143
El	38 447	77 708
Uppvärmning	52 468	46 169
Vatten	50 341	0
Förutbetalda avgifter/hyror	330 909	305 906
Summa	590 475	429 926

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	64 604 464	64 604 464

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Aydin Mahdjoubi Namin
Vice Ordförande

Danny Pedersen
Styrelseledamot

Eric Alexander Cederhof
Styrelseledamot

Joacim Mårtensson
Ordförande

Martin Roth
Styrelseledamot

Mikael Dragicevic
Styrelseledamot

Valbona Meha
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 06:59

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 03.05.2024 08:27

DOCUMENT ID:

SkQPT7-MG0

ENVELOPE ID:

SkxPTmbGMC-SkQPT7-MG0

DOCUMENT NAME:

Brf Norra Sjöporten, 769636-1117 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOACIM MÅRTENSSON joacim@ctrl-alt.se	Signed Authenticated	03.05.2024 08:54 03.05.2024 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/18) IP: 94.234.108.209
2. DANNY CHRIS PEDERSEN dnnpdrsn@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 09:07 03.05.2024 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/07) IP: 213.102.69.133
3. MIKAEL MIODRAG DRAGICEVIC micke.dr@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 12:11 03.05.2024 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/04) IP: 80.217.111.138
4. ERIC ALEXANDER CEDERHOF ericcederhof@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 15:01 03.05.2024 15:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/31) IP: 83.233.245.22
5. MARTIN ROTH Martin.roth123@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 18:14 03.05.2024 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/09) IP: 94.191.153.2
6. AYDIN MAHDJOUBI NAMIN aydin.mn@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2024 13:01 04.05.2024 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/08) IP: 83.250.124.220
7. Valbona Meha Valbona71@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2024 15:06 03.05.2024 08:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/07) IP: 213.237.70.246
8. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	06.05.2024 06:59 06.05.2024 06:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed